

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы раздела
«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
федерального значения «Дом жилой, XIX век» в г. Вологда, ул. Мира 14,
«Дом жилой, XIX век», ул. Мира 16 при проведении проектных,
строительных, хозяйственных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах
территории объекта культурного наследия, включающий оценку
воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и
меры по обеспечению их сохранности»**

г. Москва

7 июля 2021 г.

Дата начала проведения экспертизы:

11 июня 2021 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

7 июля 2021 г.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Инна Юрьевна
Образование	высшее
Специальность	Регионоведение
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	АО "Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы", генеральный директор
Стаж работы	15 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Минкультуры России от 17.07.2019 № 997
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного

Эксперт И.Ю. Смирнова

	культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертизы) раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX век» в г. Вологда, ул. Мира 14, «Дом жилой, XIX век», ул. Мира 16 при проведении проектных, строительных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и меры по обеспечению их сохранности» составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Сведения о заказчике экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное объединение "Абрис" (ООО НПО "Абрис"), директор Шамарина Мария Юрьевна, адрес места нахождения юридического лица: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Козленская, д. 33, эт/пом. 6/1-4, ИНН 3525189471, ОГРН 1073525012252, КПП 352501001.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

Эксперт И.Ю. Смирнова

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX век", по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 14 и "Дом жилой, XIX век" по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 16, при проведении работ по реконструкции дисгармоничных пристроек в осях В-И/1'-8, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX век", по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 16.

Объект экспертизы

Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX век» в г. Вологда, ул. Мира 14, «Дом жилой, XIX век», ул. Мира 16 при проведении проектных, строительных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и меры по обеспечению их сохранности» (далее – Раздел).

Раздел выполнен в рамках научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX век", расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 16.

Раздел разработан ООО НПО "Абрис" в 2021 г. на основании лицензии от 02.08.2012 № МКРФ 00113 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (переоформлена на основании решения лицензирующего органа приказом от 15.08.2019 № 1180).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заказчиком экспертизы:

- Раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX век» в г. Вологда, ул. Мира 14, «Дом жилой, XIX век», ул. Мира 16 при проведении проектных, строительных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и меры по обеспечению их сохранности» (далее – Раздел);

- Эскизный проект «Реконструкция дисгармоничных пристроек в осях В-И/1'-8, расположенных в дворовой части объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.» по адресу: г.Вологда, ул.Мира, д.16;

- Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX век", расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 16;

- Раздел проектной документации об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Вологды в границах крепости XVI века» в рамках «Научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 16»; с Актом государственной историко-культурной экспертизы (без подписи эксперта);

- копия приложения 39 к приказу Комитета по охране объектов культурного наследия области от 24.12.2018 №436-О. Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территорий, режим использования территорий объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX в. ", расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 14;

- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Дом жилой, XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 14" от

Эксперт И.Ю. Смирнова

24.04.2018 № 165-О;

- копия приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 12.12.2013 № 2075. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX в.", расположенного в Вологодской области (г. Вологда) (дом 14);

- копия паспорта памятника "Дом жилой, XIX в. ", расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 14;

- копия технического паспорта на здание магазин, административное, книжная база по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 14, от 14.10.2008. выданного ГП Вологодской области "ВОЛОГДАТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ";

- копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2012 № 1544 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX в.", расположенного в Вологодской области (г. Вологда, ул. Мира, д. 16), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- приказ Комитета по охране объектов культурного наследия от 22.06.2021 № 26-О/01-08 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д.16»;

- копия приложения 41 к приказу Комитета по охране объектов культурного наследия области от 24.12.2018 № 436-О. Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территорий, режим использования территорий объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX в.", расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 16;

- копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX в., расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 16" от 14.04.2020 № 12-О/01-11;

- копия паспорта памятника "Дом жилой, XIX в. ", расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 16;

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) от 02.08.2012 № МКРФ 00113, предоставленной ООО "НПО Абрис".

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Эксперт И.Ю. Смирнова

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в редакции, введенной в действие с 01.08.2017 постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 № 501 (далее – Положение об экспертизе).

4. Закон Вологодской области № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области» от 16.03.2015 № 3601-ОЗ.

5. Постановление Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 (ред. от 27.07.2020) "Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда".

6. Проект зон охраны, 2009. Постановление Правительства Вологодской области № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» от 28.12.2009.

7. Постановление Правительства Вологодской обл. № 1200 «Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда» от 24.12.2018.

8. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

9. ГОСТ Р 55567-2013 "Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

10. ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия",

утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 № 16-ст.

11. ГОСТ Р 56198-2014 "Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертом при проведении экспертизы выполнен анализ представленных проектных материалов и их соответствия требованиям законодательства. Проведена оценка возможного воздействия планируемых работ на объект культурного наследия и разработанных мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований:

Планируются работы по реконструкции поздних дисгармоничных пристроек на дворовом фасаде в осях В-И/1-8, которые примыкают к стенам объектов культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX век", расположенного в г. Вологда, ул. Мира 14 и "Дом жилой, XIX век", расположенного в г. Вологда, ул. Мира 16 и могут оказать на них воздействие.

Краткие сведения о времени возникновения объектов культурного наследия и связанных с ними исторических событиях

Краткие исторические сведения

Линия улицы Мира проходит по восточной границе крепости Ивана Грозного середины XVI века, по её внутренней стороне, от Вознесенской до Обуховской угловой башни. В сотной грамоте 1627 года упоминается Гостиный двор с лавками и государевыми амбарами, который располагался в районе современного дома № 6. Ближе к реке Золотухе находились торговые ряды.

Изначально улица называлась Золотушной. Её также неофициально именовали Сенной набережной, потому что зимой вдоль Золотухи торговали

сеном и дровами. Позднее от церкви Николы на Глинке пролегла Глинковская набережная.

В XVIII столетии началась активная застройка современной улицы Мира. Часть современной улицы Мира от реки Вологды до угла улицы Благовещенской и Мяснорядского моста в то время носила название Гостинодворская площадь, а затем - Гостинодворская улица. В 1918 году Гостинодворская площадь была переименованной в площадь Свободы, а Гостинодворская улица - в улицу Сталина, а в 50-х годах в улицу Мира. Именно здесь в древности сосредоточились все торговые заведения Вологды.

Гостинодворская площадь имела своё название от наличия гостиниц и свободных площадок (дворов) при них, где на привязи держали коней приезжающих в город крестьян и извозчиков.

Постройка новых домов, жилых и гражданских, разрешалась лишь по разработанным фасадам. Между домами и зданиями должны были соблюдаться пожарные разрывы. На каменных домах рекомендовалось устраивать железные крыши.

Планировка и застройка выделяемых участков квартала осуществлялась с разрешения Вологодской городской управы по письменному заявлению владельца участка. Это ознаменовало период начала активной застройки Гостинодворской площади – главного торгового центра города. Постепенно формируются городские купеческие усадьбы с домами и торговыми лавками.

Точные датировки построек не известны, как и то, какие из домов по современной улице Мира, бывшей Гостинодворской площади, кому конкретно принадлежали, т.к. в архивных документах, сохранивших имена и фамилии купцов и мещан, владевших собственностью на указанной площади, чаще всего не указаны участки, на которых эти дома находятся.

Здание по ул. Мира, д. 14 построено ориентировочно 1844-1845 гг. XIX века на левом берегу реки Золотухи, в квартале № 52, на бывшей Гостинодворской площади.

На месте нынешних домов по ул. Мира 16, 18 в конце XVIII века купцом Иваном Алексеевичем Шапкиным были построены 8 "кружал" каменных лавок.

Дом по ул. Мира 16 исторически состоит из трёх частей, которые в дальнейшем будут фигурировать под условными номерами – 16/1 (соседний с домом по ул. Мира 14), 16/2 и 16/3 (соседний с домом по ул. Мира 18).

Дом № 16/1 был построен на месте 1-го и половины 2-го кружала, 16/2 – половины 2-го и 3-го, а 16/3 – на месте 4-го кружала соответственно.

В конце 1796 г. вдова И.А. Шапкина Наталья Иванова активно распродала доставшиеся ей по наследству лавки. Владельцы торговых лавок и домов, примыкающих к ним, менялись часто. Иногда трудно даже по документам архива определить, когда тот или иной владелец вступает во

владение или перестраивает купленные сооружения.

Здание по ул. Мира 16 строилось в разное время и принадлежали в определенные периоды существования здания разным людям. В списке вновь устроенных построек 1878 года значится, что крестьянином Дмитрием Опокиным построен каменный дом в 4 окна и 2 этажа (объем ул. Мира 16/1) вместо лавки. В 1879 году крестьянином Иваном Григорьевым построен вместо лавки каменный 2-х этажный дом с подвалом в 3 окна и питейным заведением (объем ул. Мира 16/2). В 1881 году построен крестьянином Семеном Перфильевым 2-х этажный каменный дом (объем ул. Мира 16/3) на месте лавок трех бывших владельцев.

Части здания 16/1 и 16/2 в процессе эксплуатации особо не подверглись переделкам, изменились лишь оконные заполнения в начале ХХІ века, кровельное покрытие и перестроен 1 дверной проем в окно. Часть здания 16/3 претерпела же больше изменений за весь период существования. Изначально на первом этаже по главному фасаду располагалось два окна и входная дверь. Уже примерно в 1930-40-е годы на первом этаже устроен большой витраж со входом посередине. Сейчас на 1 этаже устроена входная дверь и отдельно от него в правой части располагается витраж. Точная дата перестройки не известна.

После национализации и до настоящего времени в здании находились магазины и офисы различных организаций.

Здания по ул. Мира, д. 14 и Мира, д. 16 занимают значительное место в архитектурном ансамбле центральной улицы исторического центра города Вологды, являясь частью застройки "сплошной фасад", и представляет большой градостроительный интерес, как образец городского провинциального дома, характеризующего архитектуру XIX века.

Описание объекта культурного наследия (ул. Мира, д. 14), общее техническое состояние

Объект культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX в.", расположенный по адресу г. Вологда, ул. Мира, д. 14, располагается в исторической части города Вологды.

Памятник архитектуры представляет собой двухэтажный кирпичный дом. Часть дома (в две оконных оси) в торцевой и дворовой части – трехэтажная. Главным фасадом выходит на улицу Мира. Кровля металлическая, вальмовая. Главный уличный фасад оштукатурен.

Декоративное убранство фасадов - венчающий карниз по периметру здания, фриз, выступающий цоколь, профили тяг, лопаток, наличников. Симметричное решение главного фасада - аттик и столбики ограждения на

Эксперт И.Ю. Смирнова

кровле, филенчатые угловые пилястры с капителями, арочные оконные проемы с филенками под подоконной доской, архивольты, филенчатые пилястры с капителями в межоконных простенках, лепной декор в виде колец, дверные проемы и витринные оконные проемы с профильным рамочным обрамлением на 1-м этаже. Окна верхнего этажа полуциркульные с тонкими профилированными обрамлениями, разделенными филенками. По главному фасаду все окна и двери сохранили первоначальную форму.

Общее пространство делится капитальными стенами на три помещения, сообщающиеся между собой большими арочными проемами. На первый этаж ведут два входа, расположенные в центре главного фасада. Сообщение со вторым этажом осуществляется посредством лестницы, расположенной в пристройке у северо-восточного фасада. Второй этаж в настоящее время не используется. Интерьер утрачен.

На основании результатов визуального обследования здания, выполненного ООО НПО "Абрис" в 2019 г., общее техническое состояние здания оценивается как *ограниченно-работоспособное*.

В настоящее время в здании производятся ремонтно-реставрационные работы на основании согласованной проектной документации, разработанной ООО НПО «Абрис» в 2019 г.

Описание объекта культурного наследия (ул. Мира, д. 16), общее техническое состояние

Объект культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX в.", расположенный по адресу г. Вологда, ул. Мира, д. 16 визуально состоит из двух зданий, примыкающих друг к другу. Первое здание в 7 окон по фасаду примыкает к зданию по адресу Мира 14 и состоит из двух частей 16/1 и 16/2. Второе здание в 3 окна примыкает к зданию по адресу Мира 18 и состоит из части 16/3.

На первое здание (16/1; 16/2) составлен паспорт объекта культурного наследия и имеет следующее описание:

Двухэтажный кирпичный дом. Крыша железная двускатная. В плане - квадратный, с выступом во двор. Планировка проста. Продольная внутренняя стена отделяет в дворовой части узкое вытянутое помещение. Часть здания, прилегающая к уличному фасаду, делится поперечной стеной на два равных изолированных помещения, каждое из которых имеет вход со стороны улицы. Вход на второй этаж с лестничной клетки дома № 18.

Главный фасад оштукатурен. Окраска желтая с белыми деталями. Фасад членится на две симметричные части сдвоенными плоскими филенками.

Широкий междуэтажный пояс с декоративными филёнками проходит под окнами верхнего этажа. Простые оконные обрамления на верхнем этаже с сандриками, а в нижнем с замковыми камнями. Все профили мелкие. Отделка интерьера утрачена.

На второе здание (16/3) паспорт объекта культурного наследия отсутствует. Здание двухэтажное кирпичное в 3 окна с двускатной крышей. Углы здания акцентированы пилястрами, окна 2 этажа обрамлены наличниками с сандриками, на 1 этаже располагается входная дверь и витражное окно. Здание оштукатурено и окрашено, декоративные элементы в белый цвет, плоскость фасада в зеленый.

На дворовой части расположены поздние пристройки, они не оштукатурены и не окрашены.

Согласно акту технического состояния от 12.03.2021, выполненного специалистами ООО НПО "Абрис", общее техническое состояние объекта культурного наследия оценивается, как *ограниченно-работоспособное*.

Фундаменты здания бутовые, из крупных камней-валунов, по буту выполнена кирпичная кладка стен подвала. Видимых повреждений и дефектов не выявлено. Состояние работоспособное.

Стены кирпичные. Наблюдается частичное разрушение декоративных элементов кладки, отслоение отделки наружных стен, наружные и внутренние стены имеют многочисленные волосяные и сквозные трещины с раскрытием 1-10 мм, шелушение окрасочного слоя, отпадение штукатурного слоя. Боковые и дворовой фасад исторически не были оштукатурены и представляют «кирпичный» фасад.

На дворовых фасадах наблюдается выветривание и выкрашивание раствора и разрушение кладки: расслоение кирпича, выпадение отдельных кирпичей. Состояние – ограниченное работоспособное.

Крыша – стропильная. В качестве несущих элементов – стропила из бруса 200х200 мм, стойки из бруса 200х200мм, дополнительные (установленные позднее при ремонтных работах) -150х150 мм, 100х100 мм. Затяжки из бруса 150х150 мм, дополнительные из доски 40х150 мм. В обрешетке встречаются необрезные доски. На крыше в ходе ранее выполненных ремонтных работ установлены дополнительные погоны из бруса 150х100 мм и промежуточные стропила 150х40 мм. Имеются отдельные следы протечек, потемнения древесины, перекосы элементов стропильной системы. Кровля–скатная из оцинкованной стали, местами присутствует рулонное покрытие, ориентировочно рубероид. Водосток с кровли – организованный, часть водостоков утрачена. Состояние крыши и кровли характеризуется как «ограниченно работоспособное».

Перекрытия (плоские, сводчатые): Перекрытие подвала: монолитное железобетонное, кирпичное сводчатое, деревянное по деревянным балкам.

Перекрытие 1-го этажа: потолочные деревянные балки прямоугольного сечения с деревянным накатом и слоем засыпки в качестве звукоизоляции.

Перекрытия 2-го этажа (чердачные): перекрытия выполнены по деревянным балкам из тесаного бревна. По балкам выполнен накат из полубревен.

Техническое состояние перекрытия характеризуется как «ограниченно-работоспособное».

Полы 1-го этажа – линолеум по листам ДСП (2 слоя), в пристройке – настил из досок. Полы 2-го этажа – линолеум по листам ДСП (2 слоя), деревянный настилу. Состояние недопустимое.

Двери и окна: со стороны главного фасада оконные и дверные заполнения заменены на современные ПВХ. Часть внутренних дверей на втором этаже отсутствует (демонтированы). Состояние – недопустимое.

Лестницы и крыльца: Внутренняя лестница, ведущая на второй этаж в осях 2-Б, деревянная одномаршевая, покрыта линолеумом с обрамлением металлическим уголком. Так же имеются в уровне 1 и 2 этажей деревянные ступени на перепадах отметок пола между помещениями. Доступ в помещение 2 этажа со стороны дворовой части здания осуществляется по наружной лестнице более поздней постройки. Лестница железобетонная, поверхность отделана керамогранитом, ограждение металлическое. Состояние работоспособное. Крыльца со стороны ул. Мира облицованы тротуарной брусчаткой, с дворовой части керамогранитной плиткой. Состояние крыльца – ограниченно-работоспособное.

Охранный статус территории рассматриваемых объектов культурного наследия

"Дом жилой, XIX век", ул. Мира, д. 14 (далее – Объект 1).

Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режимы использования территории Объекта установлены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия области от 24.12.2018 № 436-О (приложение 41 к приказу).

Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 24.04.2018 № 165-О утверждено охрannое обязательство Объекта.

Предмет охраны Объекта утвержден Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 12.12.2013 № 2075.

Эксперт И.Ю. Смирнова

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

Объемно-пространственная и планировочная композиция здания:

Двухэтажный кирпичный дом, торцевым фасадом выходит на ул. Мира, основные габариты 14х13 м. Северо-восточная часть дома (две оси окон) в торцевой и дворовой части трехэтажная.

Градостроительные характеристики:

Здание расположено на красной линии ул. Мира, является важным градообразующим элементом, формирующим фронт улицы в исторической среде города. Границы территории памятника, планировка территории.

Строительные конструкции:

- ограждающие конструкции – кирпич 6х12х25 см;
- перекрытия плоские деревянные;
- кровля железная, вальмовая. Материал стен и их конструкция, конфигурация крыши и характер кровельного покрытия.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Здание характеризует архитектуру жилых домов Вологды второй половины XIX в.

Декоративное убранство фасадов:

- венчающий карниз по периметру здания;
- фриз;
- выступающий цоколь;
- местоположение, размер и форма оконных и дверных проемов;
- профили тяг;
- лопаток, наличников.
- Симметричное решение главного фасада:
- аттик и столбики ограждения на кровле;
- филенчатые угловые пилястры с капителями;
- арочные оконные проемы с филенками под подоконной доской, архивольты, филенчатые пилястры с капителями в межоконных простенках, лепной декор в виде колец;
- дверные проемы и витринные оконные проемы с профильным рамочным обрамлением на 1-м этаже.

Цветовое решение фасада здания на момент постройки предполагает пастельные тона основной плоскости фасадов, белый цвет – для архитектурных деталей, элементов декора.

Пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- интерьеры здания подвергались изменениям в связи с неоднократной сменой функции и пользователя.

- симметричная планировка здания в капитальных стенах;
- деревянные столярные заполнения оконных проемов по главному фасаду;
- потолочные тяги по 1-му этажу здания.

"Дом жилой, XIX век", ул. Мира, д. 16 (далее – Объект 2).

Границы территории, координаты характерных (поворотных) точек границ территории, режимы использования территории Объекта установлены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия области от 24.12.2018 № 436-О (приложение 39 к приказу).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца не утверждено.

В соответствии с приказом Комитета по охране объектов культурного наследия № 26-О/01-08 от 22.06.2021 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX в.», особенностями объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны являются:

Градостроительное значение:

- градостроительные характеристики и местоположение здания, его роль в формировании линии застройки улицы Мира и застройки квартала, ограниченной улицей Октябрьская и проспектом Победы, исторической центральной части - Города.

Объемно-пространственная и конструктивная схема:

- здание кирпичное, двухэтажное, квадратной в плане формы с выступом во двор;

- размеры здания: основные габариты (18,0 мх 18,0 м, согласно данным паспорта научного учёта 1975 года);

- исторические высотные отметки;

- исторические конструкции (тип, материал):

фундамент (не обследование, возможно уточнение по результатам историко-архитектурных исследований при разработке НПД),

наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные,

перекрытия в исторических отметках – плоские, деревянные,

конфигурация кровли – двускатная, конструктивная схема и материал стропил – дерево, характер кровельного покрытия – кровельное железо.

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- характер покрытия стен (штукатурка, покраска);

- исторический колер фасадов и декоративного оформления главного фасада;

- внешний облик здания и декоративного оформления главного фасада:

- широкий междуэтажный и венчающий карнизы;
- подоконные тяги;
- декоративный пояс над окнами второго этажа;
- декоративные филенки под окнами второго этажа;
- сдвоенные плоские пилястры, разделяющие фасад на две равные части;
- одиночные плоские пилястры на углах фасада;
- штукатурные оконные наличники с тонкими профилями, повторяющие форму оконных заполнений, на первом этаже – подчеркнуты замковыми камнями, на втором – сандриками.

- исторические местоположение, форма и размеры дверных и оконных проемов;

- фасад, решенный в восемь световых осей;

- исторический материал – дерево, форма, тип, рисунок расстекловки оконных и дверных заполнений;

- входные двери по главному фасаду (отдельные выходы на улицу в количестве 2 шт.).

Планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания:

- историческая планировка здания в капитальных стенах;

- элементы архитектурного оформления интерьеров здания: полоточные тяги, историческое расположение и габариты дверных проемов.

Режимы использования территории рассматриваемых Объектов

Границы территории Объекта 2 утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия области от 24.12.2018 № 436-О. Установленные требования к использованию земель в границах территории предусматривают следующее.

На территории объектов культурного наследия **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения

Эксперт И.Ю. Смирнова

сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях.

Рассматриваемые пристройки, примыкающие к объектам 1 и 2, расположены за пределами установленных границ их территорий, работы по их реконструкции планируется проводить, в непосредственной близости от них, в границе охранный зоны (И-1) и исторической и современной малоэтажной застройки в зоне регенерации исторической застройки (Р4.ИЗ).

Требования использования в зоне Р4.ИЗ установлены постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 (ред. от 27.07.2020) "Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории **исторического поселения регионального значения** город Вологда". В зоне Р-4.ИЗ запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, предусмотренных требованиями градостроительных регламентов в границах охранных зон объектов культурного наследия города Вологды. Пунктом 9 требований к видам разрешенного использования определено, что реконструкция дисгармоничных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться путем приведения таких объектов в соответствие с установленными предельными параметрами; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Территория планируемых работ находится в границах выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой города Вологды в границах крепости XVI века" (постановление Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087). Памятник археологии располагается в черте города, на правом берегу р. Вологды, в границах современных улиц Ленинградской, Октябрьской и ул. Мира.

Режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об охране объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации", земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В целях обеспечения сохранности объекта археологического наследия в процессе проведения производственных работ разработан Раздел проектной документации об обеспечении сохранения объекта культурного наследия (памятника археологии) "Культурный слой города Вологды в границах крепости XVI века", при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX в.", расположенного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мира, д. 16, который находится на государственной историко-культурной экспертизе.

В соответствии с действующими требованиями к осуществлению деятельности в зоне А-2, к разрешенным видам использования относится **проведение земляных работ при наличии сопутствующего археологического сопровождения (надзора)**. В целях обеспечения сохранности выявленного памятника археологии "Культурный слой города Вологды в границах крепости XVI века" и во избежание угрозы повреждения его культурного слоя Разделом предусмотрено археологическое наблюдение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Планируемые работы

Реконструкция поздних дисгармоничных пристроек в осях В-И/1-8 с целью адаптации их к исторически сложившейся градостроительной среде:

- Демонтаж металлической пристройки в дворовой части в осях 6-8/В-Е и устройство объема из легких конструкций металлокаркаса на существующее основание для отвода воды от стен здания и технического сохранения объекта культурного наследия.
- Реконструкция существующей кирпичной двухэтажной пристройки в осях В-Е/2-6 для обеспечения нормального водоотвода с крыш соседних зданий; увеличение высотной отметки карниза на 90 см и конька на 20 см до высотных отметок существующей пристройки Мира 14, расположенной параллельно, переборка кирпичной стены по осям 5 между осями В-Е, замена деревянного перекрытия на бетонное по профлисту и поднятие уровня перекрытия 1 этажа и подвала в один уровень с исторической частью, полная замена конструкции крыши и кровельного покрытия.

- Реконструкция пристройки Е-И/2-6 (одноэтажная, кирпичная) с устройством 2 этажа и односкатной небольшой кровли в целях регенерации исторической среды. Отметка карниза и конька кровли не превышает высотные отметки объекта культурного наследия по ул. Мира, 16. По оси 6 на углу данной пристройки над уровнем кровли сохранился фрагмент кирпичной кладки, вероятно пристройка когда-то была двухэтажная.

- Устройство односкатной крыши в один скат с существующей реконструируемой поздней пристройкой в осях В-Е/2-6 и незначительное поднятие отметки карниза для отвода воды с примыкающих зданий (общая высота пристройки сохраняется).

- Демонтаж кирпичной односкатной пристройки, примыкающей к стене по оси Г, в которой располагается лестница в подвал и устройство на месте демонтируемого объема в осях 1-2/Г-Г двухэтажной легкой пристройки из легких конструкций металлокаркаса на существующее основание для отвода воды от стен здания и улучшения технического состояния объекта культурного наследия. Кровля односкатная с небольшим уклоном в один скат с существующей реконструируемой поздней пристройкой в осях В-Е/2-6.

Оценка воздействия проводимых работ на рассматриваемые Объекты

В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200, проектируемые работы не противоречат режимам использования территории охраны объекта культурного наследия "Дом жилой, XIX век" (ул. Мира, д.16).

Для восстановления историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на дворовом фасаде в осях 1-8/В-И предусматривается реконструкция позднего дисгармоничного объема.

Данные работы направлены на адаптацию дисгармоничного объема к исторической застройке, поддержание технического состояния и предотвращения разрушения части здания, являющегося объектом культурного наследия.

Реконструируемые пристройки не являются объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия. Поздние реконструируемые пристройки примыкают к поздней стене пристроенной части объекта культурного наследия по ул. Мира, д. 14, которая не является объектом культурного наследия. Пристройки также выполнены конструктивно независимо от существующего здания.

Процесс производства работ предполагается сосредоточить непосредственно на отведенной территории и не затрагивает соседние здания,

расположенные на соседних участках, при соблюдении технологии производства работ.

В соответствии с Приложением 1 постановления Правительства Вологодской области от 24.12.2018 № 1200 (ред. от 27.07.2020) "Об утверждении предмета охраны, границы территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Вологда" данные пристройки являются дисгармоничными. Работы по их реконструкции дисгармоничных поздних пристроек на дворовом фасаде будут проводиться в зоне Р-4 ИЗ (Историческая и современная малоэтажная застройка в зоне регенерации исторической застройки). В зоне Р-4.ИЗ запрещено строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

Согласно сводной карте градостроительного зонирования и границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087, планируемые работы будут проводиться в зоне И-1 (охранная зона объекта культурного наследия).

Данные пристройки не просматриваются с улицы Мира и основных видовых точек, просматриваются только с дворовой территории с определенных точек. Архитектурный облик пристроек принят в соответствии с исторической застройкой, в которой расположен объект. Габариты пристроек определены в соответствии с натурными обследованиями, историко-архивными изысканиями и с целью сохранения технического состояния примыкающих к нему объектов культурного наследия. Высотные отметки реконструируемых пристроек не превышают высотных отметок исторических зданий, расположенных вблизи.

Работы на объекте производятся исключительно в пределах ограждений территории.

Производство основных видов работ предусматривается с применением щадящих технологий и в основном с использованием ручного способа, за исключением погрузочно-разгрузочных работ. В качестве основного грузоподъемного механизма при производстве работ принимается автомобильный кран, пребывание которого на площадке кратковременное. При производстве работ применяются инструменты, не оказывающие динамического воздействия на объекты культурного наследия.

Подъезд автотранспорта предусматривается осуществлять по существующим дорогам и проездам.

В процессе производства работ исключается складирование конструкций и материалов вдоль фасадов объекта культурного наследия.

По результатам проведенного анализа сделаны выводы:

Проводимые работы не противоречат требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

При производстве предполагаемых работ исключены повреждения объектов культурного наследия, изменения их облика, ценных элементов декоративного оформления фасадов и интерьеров.

Работы окажут **временное** влияние на рассматриваемые объекты культурного наследия. Для нейтрализации временного воздействия на рассматриваемые объекты культурного наследия разработаны мероприятия по обеспечению их сохранности.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

- подготовка строительной площадки выполнить с обязательной вертикальной планировкой участка для организации отвода поверхностных вод от рассматриваемых Объектов, что позволит избежать подтапливания существующих фундаментов;

- информирование рабочих об историко-культурной ценности рассматриваемых Объектов и о разработанных мероприятиях по обеспечению их сохранности Объектов;

- строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно Стройгенплану;

- запрет складирования стройматериалов в границах территории Объектов, уборки строительного мусора путем сбрасывания его с поверхности зданий и сооружений;

- соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной Стройгенпланом;

- регулярный вывоз строительного мусора на городской полигон ТБО. Используемая для этого техника должны быть оборудованы защитными тентами. Запрет поджога мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории, в зимний период – оттаивание грунта путем поджогов;

- ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел должны производиться на базах механизации.

Мероприятия при производстве работ:

- в процессе работ производить постоянный контроль за несущими конструкциями рассматриваемых Объектов на предмет усадки зданий. При

возникновении трещин приостановить работы и вести наблюдение за динамикой раскрытия трещин, установив "маячки";

- в процессе производства работ предусмотреть ограничения в использовании строительно-монтажной техники в непосредственной близости от Объектов;

- подъезд автотранспорта к участкам производства работ должен осуществляться только с существующих автомобильных дорог и проездов;

- соблюдение последовательности всех видов работ;

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- в процессе производства работ предусмотреть ограничения в использовании строительно-монтажной техники в непосредственной близости от Объектов.

Предлагаемые меры являются достаточными для обеспечения сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия. Дополнительных мер не требуется.

Обоснования выводов экспертизы

В соответствии со ст.36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводится при условии соблюдения установленных статьей 5.1 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Представленный на экспертизу Раздел содержит анализ воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия по ул. Мира, д. 14 и Мира, д. 16 при реконструкции пристроек, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия по ул. Мира, 16.

Принятые решения не противоречат установленным режимам использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия.

Пристройка в осях В-Е/2-6 расположена за пределами утвержденной границы территории объекта культурного наследия, в границе охранной зоны (И-1).

Пристройка по оси Е-И/2-6 расположена за пределами границы территории объекта культурного наследия, в границе охранной зоны объектов культурного наследия (И-1).

Реконструируемые пристройки выполнены конструктивно независимо от объемов объектов культурного наследия, и не повлияют на целостность конструкций и их исторический облик.

В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ" к разрешенному виду деятельности относится реконструкция и ремонт объектов историко-архитектурной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Объемы реконструкции и ремонта (всего объекта в целом, фасадов, интерьера, отдельных элементов) подтверждаются историко-архивными исследованиями.

Таким образом, оценка проектных решений по реконструкции объемов зданий, расположенных в границах охранной зоны или зоны регулирования застройки не является предметом данной экспертизы.

Влияние планируемых работ временное, меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия позволят избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на техническое состояние и визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Планируемые работы направлены на адаптацию дисгармоничных объемов к исторической застройке, на предотвращение разрушения части здания, являющегося объектом культурного наследия.

Работы по реконструкции пристроек планируются за пределами границы территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Вологды в границах крепости XVI века» в зоне существующей плотной городской застройки с асфальтированными подъездами, выше отметки существующего уровня земли, не затрагивают фундаменты.

В случае необходимости проведения земляных работ в границах территорий рассматриваемых Объектов необходимо предусмотреть археологический археологическое сопровождение (надзор) в целях обеспечения сохранности объекта археологии в соответствии с рекомендациями специального раздела и заключения экспертизы.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел содержит текстовые и графические материалы в объеме,

Эксперт И.Ю. Смирнова

предусмотренном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Раздел содержит достоверную информацию, обоснованные выводы и полноту принимаемых проектных решений, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия.

Выводы экспертизы:

Представленные в Разделе меры обеспечивают сохранность объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX век", расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 14 и объекта культурного наследия федерального значения "Дом жилой, XIX век", расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Мира, д. 16" и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Раздел рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Я, Смирнова Инна Юрьевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ, за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте экспертизы в соответствии с п. 19 "д" и обеспечивает выполнение п. 17 Положения № 569.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение: раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом жилой, XIX век» в г. Вологда, ул. Мира 14, «Дом жилой, XIX век», ул. Мира 1 при проведении проектных, строительных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия и меры по обеспечению их сохранности» в электронном виде.

Эксперт
07.07.2021

И.Ю.Смирнова